

## Отчет о выполнении договора управления за сентябрь - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 21Б.

## Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					392 794
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	291 305	180 467	0	1 171 884	1 643 656
Оплачено	235 387	145 825	0	946 932	1 328 144
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	365 221	191 888	0	1 171 884	1 728 992
Долг населения на конец года	125 533	77 769	0	505 004	708 306
Остаток средств на конец года	-73 916	-11 421	0	0	-85 336
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

## Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	45 733
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			47 974
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	7105	44 276
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	7105	12 832
	Выполнение заявок столяром-плотником			8 750
	Выполнение заявок газосварщиком			8 750
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	7105	14 759
				0
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	7105	56 840
<b>Управление многоквартирным домом.</b>				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			6 581
	Технический контроль и планирование.			6 371
	Финансово-экономическая деятельность.			5 308
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			4 839
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			7 077
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			19 855

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			4 480
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			2 237
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			4 095
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			9 235
	Общексплуатационные и организационные расходы.			14 937
	Спецодежда			7 075
	Испытание защитных средств			289
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			11 297
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			4 240
ИТОГО:				<b>347 830</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>365 221</b>

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока	Ремонт водостока	шт.	1	1 194
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Установка узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	1	156 386
	Замена запорной арматуры (замена крана шарового 15мм - 20 шт, затвора 100мм - 1шт, фланца 100мм - 1шт, манометра - 4шт, термопары - 1 шт.)			15 157
Система холодного водоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый 20мм - 2шт)			469
Система канализации				0
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых и освещения в подъездах			6 044
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт	Промывка и прочистка канализации	маш.час	5	3 500
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				<b>182 750</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>191 888</b>